



Oznámenie o výbere záujemcov o uzavretie nájomných zmlúv

V súlade so zákonom č. 4/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) na webovom sídle Ministerstva zdravotníctva SR zverejňujeme nasledujúce oznámenie o výbere záujemcov o uzatvorenie nájomných zmlúv, ktorých predmetom je nemocničný nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok:

I. Identifikačné údaje nemocnice

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.

so sídlom Banisko 273/1, 977 01 Brezno

IČO: 31 908 969

zapísaná v registri neziskových organizácií Okresného úradu Banská Bystrica pod reg. č.:

OVVS/NO-14/2002

v mene ktorej koná Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ a MUDr. Ján Mačkin, spolupodpisujúci zástupca riaditeľa

DIČ: 2021607687, IČ DPH: SK2021607687

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., SWIFT: TATRSKBX, IBAN: SK20 1100 0000 0026 2077 8736

sekretariát: telefón: +421 48 2820 130, email: sekretariat@nspbr.sk, fax: +421 48 6114 038

II. Identifikácia a zoznam nemocničného nehnuteľného dočasne prebytočného prioritného majetku ponúkaného do nájmu

Poradové číslo	Umiestenie/ Poschodie	Plocha m ²	Plocha m ² spoločné priestory	Súpisné číslo budovy	Parcelné č. pozemku budovy	Názov budovy	Popis priestoru (vhodnosť využitia priestoru ako)	LV + Katastrálne územie	Adresa
Poliklinika									
1	PO	363	3,59	273	631/11	Poliklinika	Lekáreň	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno

2	P0	9,8	10,2	273	631/10	Poliklinika	Novinový stánok	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
3	P0	70,9	10,61	273	631/11	Poliklinika	Predajňa potravín	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
4	P0	21		273	631/10	Poliklinika	Predajňa koláčikov	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
5	P0	34	4,2	273	631/10	Poliklinika a PAO	Očná optika predajňa	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
6	P0	34,9	4,2	273	631/10	Poliklinika	Butik oblečenie	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
7	P0	71	27,82	273	631/10	Poliklinika a PAO	Pobočka poisťovne	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
8	P0	18,6	7,27	2387	631/9	Operačná časť CPCH	Ortotechnické pomôcky	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
9	P0	5,2		273	631/10	Poliklinika a PAO	Bankomat	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
10	P0	13,4	5,41	273	631/10	Poliklinika a PAO	Predajňa cukrovniiek	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
11	P1	35,1	29,6	273	631/10	Poliklinika a PAO	Interná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
12	P1	77,89	11,56	273	631/10	Poliklinika a PAO	Gastrenntrologi ká ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
13	P1	43,3	39,48	273	631/10	Poliklinika a PAO	Interná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
14	P1	89,17	19,97	2388	631/1	Komplement	Ortopedická ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
15	P2	67,4	30,44	273	631/10	Poliklinika a PAO	ORL ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
16	P1	14	4,13	2388	631/1	Komplement	Kancelária	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
17	P1	21,24	22,58	273	631/10	Poliklinika a PAO	Poisťovňa ZP	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
18	P3	50,7	45,99	273	631/10	Poliklinika a PAO	Zubná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
19	P3	83,6	40,08	273	631/10	Poliklinika a PAO	Zubná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
20	P3	54,27	22,32	273	631/10	Poliklinika a PAO	Kožná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
21	P4	54,6	21,7	273	631/10	Poliklinika a PAO	Zubná ambulancia	1433 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
22	P4	48,2	21,7	273	631/10	Poliklinika a PAO	Zubná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
23	P4	55,6	21,7	273	631/10	Poliklinika a PAO	Očná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
24	P5	48,9	20,03	273	631/10	Poliklinika a PAO	Dentálny výrob.pomôcok	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
25	P5	35,2	20,03	273	631/10	Poliklinika a PAO	Zubná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
26	P5	43,5	20,03	273	631/10	Poliklinika a PAO	Kožná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
27	P7	17,8	12,15	273	631/10	Poliklinika a PAO	Krízove riadenie MZ SR	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno

Detská poliklinika

28	DP0	14,2	40,78	2573	631/13	Detská Poliklinika	Logopedická ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
29	DP0	26,2	37,84	2573	631/13	Detská Poliklinika	Detská ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
30	DP0	21	7	2573	601/13	Detská Poliklinika	Detská ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
31	DP0	33,9	5,51	2573	631/13	Detská Poliklinika	Slovenský červený kríž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
32	DP1	62	28,69	2573	631/13	Detská Poliklinika	Zubná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
33	DP1	39,5	17,93	2573	631/13	Detská Poliklinika	Alergická ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
34	DP1	54,8	16,69	2573	631/13	Detská Poliklinika	Zubná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
35	DP1	19,5	36,94	2573	631/13	Detská Poliklinika	Detská ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
Garáže									
36	G 11	18,6			633/3	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
37	G 13a14	42			630/26a27	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
38	G 15	21			630/28	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
39	G 16	21			630/29	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
40	G 17	21			630/30	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
41	G 18	21			630/31	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
42	G 29	15			630/6	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
43	G 30	15			630/7	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
44	G 32	15			630/9	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
45	G 33	15			630/10	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
46	G 34	15			630/11	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
47	G 36	15			630/13	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
48	G - LDCH	32		977/69	3670/12	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Rázusová 69, 977 01 Brezno
Chodby									
49	CH-S		4,87	273 a 2579	631/11 a 631/8		Kavomaty (3 ks)	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
50	CH-S		8,12	273,2597, 2387,2389	631/8,631/9,631/10,631/14		Kavomaty (8 ks)	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
51	CH-S			2388,273, 2387	631/1,631/10, 631/9		Prenájom reklamných monitorov (10 ks)	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno

52	CH-S		1,81	2573	631/13		Automat na detské hračky	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
Parkoviska									
	Číslo parkoviska								
53	Taxi	10,5			630/1		Parkovisko	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
54	1	10,5			630/1		Parkovisko	1433 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
55	2	10,5			630/1		Parkovisko	1434 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
56	3	10,5			630/1		Parkovisko	1435 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
57	4	10,5			630/1		Parkovisko	1436 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
58	5	10,5			630/1		Parkovisko	1437 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
59	6	10,5			630/1		Parkovisko	1438 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
60	7	10,5			630/1		Parkovisko	1439 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
61	8	10,5			630/1		Parkovisko	1440 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
62	10	10,5			630/1		Parkovisko	1445 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
63	11	10,5			630/1		Parkovisko	1446 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
64	12	10,5			630/1		Parkovisko	1447 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
65	13	10,5			630/1		Parkovisko	1448 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
66	14	10,5			630/1		Parkovisko	1449 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
67	15	10,5			630/1		Parkovisko	1450 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
68	16	10,5			630/1		Parkovisko	1456 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
69	17	10,5			630/1		Parkovisko	1457 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
70	18	10,5			630/1		Parkovisko	1458 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
71	19	10,5			630/1		Parkovisko	1459 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
Stará nemocnica- Rázusova 69									
72		84		2366	3670/12		Stará nemocnica - Doliečovák	1432 Brezno	Rázusová 69, 977 01 Brezno
73		32		2366	3670/12		Stará nemocnica - Doliečovák	1432 Brezno	Rázusová 69, 977 01 Brezno
74		504		977	3673/3		Stará nemocnica - Doliečovák	1432 Brezno	Rázusová 69, 977 01 Brezno
75		39		2360	3676/5		Stará nemocnica - Doliečovák	1432 Brezno	Rázusová 69, 977 01 Brezno

76		281		2362	3676/6		Stará nemocnica - Doliečovák	1432 Brezno	Rázusová 69, 977 01 Brezno
Pohorelská Maša - Kaštieľ									
77		1163/46 2		17	2447	Kaštieľ	Uzol RZS a zdravotnícke zariadenie	19 Pohorel á	1.mája 976 69 Pohorelská Maša

III. Spôsob zamýšľaného nakladania s majetkom

Danie majetku do nájmu - uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

IV. Lehota na predloženie ponúk záujemcov

28. máj 2018, avšak najmenej 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia na webovom sídle Ministerstva zdravotníctva SR.

V. Termín a miesto verejného otvárania obálok s ponukami

01. jún 2018 o 9:00 hod v zasadačke na 7. posch. polikliniky NsP Brezno, n.o.

VI. Doplnujúce informácie

1. Ponuky vyhodnocuje správna rada nemocnice na verejnom otvorení obálok s ponukami, pričom jediným kritériom pre úspešnosť záujemcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy je podľa Zákona najvyššia cena.
2. Uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok schvaľuje správna rada nemocnice dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých členov správnej rady nemocnice. Zároveň na uzatvorenie nájomnej zmluvy sa vyžaduje predchádzajúci súhlas všetkých zakladateľov nemocnice. Vzhľadom na uvedené, každá nájomná zmluva bude opatrená doložkou o schválení správnu radou nemocnice a doložkou o súhlase všetkých existujúcich zakladateľov nemocnice.
3. Nemocničný nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok sa môže dať podľa Zákona do nájmu najviac na päť rokov.
4. Vzhľadom k tomu, že podľa Zákona nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok možno dať do nájmu najmenej za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel také alebo porovnateľné nehnuteľnosti, nemocnica vypracovala cenník nájomného a cenník služieb spojených s nájmom priestorov, ktorý je uvedený nižšie. Nemocnica neuzatvorí takú nájomnú zmluvu, v ktorej nájomné a cena služieb spojená s nájmom by boli nižšie, ako stanovuje cenník. Nájomné za budovy a pozemky sa určí individuálnou dohodou medzi nemocnicou a daným záujemcom o nájom.

**Cenník platieb za prenájom nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním
nebytových priestorov rok 2018**

A. Prenájom nebytových priestorov / §38 zákona 222/2004 Z.z.- od DPH oslobodený/

	cena v € za 1m2/rok
zdravotnícke zariadenia	24,00

ostatné zariadenia	dohoda
--------------------	--------

minimálna ročná sadzba v € na 1m2:

lokality:	I.	II.	III.	IV.
soc. miestnosť, chodba schodište	12,00	10,20	9,00	5,40
predajne /bufet, optika /	48,00	40,80	36,00	21,60
kancelárie / napr.ZP /	48,00	40,80	36,00	21,60
sklady slúžiace na PČ	36,00	30,60	27,00	16,20
garáže / vrátane DPH/				24,00
Zamestnanci NsP Brezno, n.o. majú zľavu 50% z ceny nájomného za garáž				

Vysvetlivky:

- I. Poliklinika prízemie
- II. Poliklinika 1.-5. poschodie
- III. Operačný trakt. Prízemie, 1.p.
- IV. Ostatné objekty /DZS,PAO/

B. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov pre všetky subjekty:

/teplo a TUV, elektrická energia, voda sú stanovené úsekom energetiky zálohovo/

služba	základ dane	DPH /20%/	cena s DPH
vnútorná linka	4,17	0,83	5,00
vnútorné linky lekáreň	12,50	2,50	15,00
prevolané minúty /platba zálohová/	16,67	3,33	20,00
služby telefónnej ústredne	8,33	1,67	10,00
internet	8,33	1,67	10,00
internet lekáreň	16,67	3,33	20,00
odvoz TKO	6,67	1,33	8,00
dovoz a odvoz pošty	4,17	0,83	5,00
upratovanie v €/m2 vrátane umývania okien 2x za rok	1,08	0,22	1,30
likvidácia nebezp. odpadu za 1kg	6,67	1,33	8,00
parkovacie miesto pred poliklinikou	83,33	16,67	100,00
parkovacie miesto na bočnom park., detská poliklinika	66,67	13,33	80,00

5. Nájomca bude môcť nehnuteľný prioritný majetok užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nebude môcť prenechať nehnuteľný prioritný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá nehnuteľný prioritný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, bude taká zmluva neplatná. Zmeny na nehnuteľnom prioritnom majetku prenechanom do nájmu bude môcť nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nemocnice. Nájomca bude môcť požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nehnuteľnom prioritnom majetku, len ak zmeny vykonal na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nemocnice a jej predchádzajúceho písomného záväzku uhradiť náklady spojené so zmenou na nehnuteľnom prioritnom majetku. Nemocnica nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v svoj neprospech.
6. V ponukách na nájom priestorov je potrebné uviesť: identifikačné údaje záujemcu, identifikáciu nebytového priestoru a ponúkanú výšku nájomného eur/1m²/1rok. Zároveň je potrebné k ponuke priložiť oprávnenie záujemcu na výkon činností, pre ktoré chce daný nebytový priestor využívať.
7. Ponuky sa zasielajú na adresu: Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o., Banisko 273/1, 977 01 Brezno a na obálku sa napíše „**Neotvárať – ponuka na nájom priestoru č. ...**“ (namiesto bodiek sa uvedie poradové číslo priestoru uvedené v prvom stĺpci tabuľky nebytových priestorov dávaných do nájmu).
- 8. Nemocnica si vyhradzuje právo neuzatvoriť nájomnú zmluvu.**
9. Zájemcovia si môžu dohodnúť obhliadku priestorov prostredníctvom emailu: ptu@nspbr.sk.

V Brezne dňa 09.04.2018

_____/_____
Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.
Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ a MUDr.
Ján Mačkin, spolupodpisujúci zástupca
riaditeľa