

Zmluva**o poskytovaní strážnej služby**

v nehnuteľnom majetku štátu uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a v zmysle zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov/ zákon o súkromnej bezpečnosti/

Článok I.**Zmluvné strany****1. Objednávateľ:**

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
so sídlom: Limbová 2, 837 52 Bratislava
v zastúpení: Ing. Pavol Lazúr, vedúci služobného úradu
IČO: 165 565
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000150115/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľ:

CS security, s.r.o.
so sídlom: Závodná 4/A, 821 06 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ján Michalovský, konateľ
IČO: 35 830 484
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 1593168056/0200
DIČ: 2020215802
Číslo licencie : PS 001152

(ďalej len „poskytovateľ“)

uzatvorená za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je poskytovanie nepretržitej strážnej a informačnej služby v objekte v správe MZ SR a stráženie príľahlých priestorov, s cieľom zabezpečiť ochranu objektu a majetku proti krádeži, vandalizmu, nepovolenému vstupu a pohybu cudzích osôb vo vymedzenom priestore, ktoré sa nachádzajú v správe objednávateľa podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

Budova a príľahlé priestory Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3596 Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, katastrálne územie Bratislava Vinohrady (Slovenská republika v správe objednávateľa).

(2) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie informačnej a strážnej služby v súlade s platnou licenciou na prevádzkovanie strážnej služby poskytovateľom na zaistenie ochrany a bezpečnosti v objekte a príľahlých priestorov s osobitným zreteľom na:

2.1. Zabránenie prejavov vandalizmu, krádeží a neoprávneného vstupu a výstupu, pohybu osôb do a zo stráženého objektu a príľahlých priestorov.

2.2. Informovanie občanov, právnických alebo fyzických osôb o pôsobnosti organizačných zložiek v administratívnej budove, ako aj o zamestnancoch (poschodie, číslo kancelárie, organizačnej zložky), prijímanie, zaznamenávanie a nahlasovanie zodpovedným zamestnancom mimoriadne udalosti v rezorte zdravotníctva v mimopracovnej dobe.

2.3. Otváranie a zatváranie budovy v súlade so schváleným pracovným časom, evidencia a vydávanie kľúčov v zmysle platného kľúčového režimu, sledovanie a obsluha bezpečnostného kamerového systému, EPS, EZS, ovládanie výstražnej signalizácie kotolne.

2.4. Vykonávanie obsluhy telefonickkej ústredne po pracovnej dobe zo stanovišťa strážnej služby.

2.5. Poskytovateľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy dvomi zamestnancami strážnej služby v pracovných dňoch od 06.00 hod. do 18.00 hod. V pracovných dňoch ďalším zamestnancom od 7.00 do 17.00 a jedným zamestnancom v pracovných dňoch od 18.00 hod. do 06.00 hod., sobota, nedeľa, štátne sviatky a dni pracovného pokoja a to v súlade s pracovnoprávnymi predpismi.

2.6. V prípade potreby a mimoriadnych udalostí sa poskytovateľ zaväzuje na vyžiadanie objednávateľa posilniť výkon strážnej služby.

Článok III.

Rozsah výkonov strážnej služby

(1) Začiatok výkonu strážnej služby je stanovený na deň 31. 10. 2007 o 23, 00 hod.

Objednávateľ odovzdá poskytovateľovi protokolárne, v súlade s predmetom tejto zmluvy strážený objekt, vrátane kľúčového a zabezpečovacieho systému, ako i vecných bezpečnostných prostriedkov. Zmluvné strany sa dojednali, že každá zmena, najmä v časti chránený majetok bude realizovaná protokolárne a bezodkladne.

(2) Stráženie objektov poskytovateľ vykonáva svojimi bezpečnostnými zamestnancami.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1) Cena za poskytované služby objektov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy je za jednu hodinu jedného bezpečnostného pracovníka strážnej služby:

125,- SK bez DPH,

19 % sadzba DPH,

148.80 SK cena vrátane DPH, (slovom: stoštyridsaťosem korún slovenských a 80/100)

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe procesu obstarávania.

2) Oprávnenosť fakturovať vzniká poskytovateľovi uplynutím každého kalendárneho mesiaca, v ktorom boli služby podľa tejto zmluvy poskytnuté. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa príslušných daňových predpisov.

3) Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi, pričom objednávateľ vykoná jej úhradu najneskôr v deň splatnosti.

4) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je poskytovateľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z hodnoty fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

5) Objednávateľ sa zaväzuje jeden krát ročne (k 31.03. kalendárneho roku) prehodnotiť cenu určenú dohodou zmluvných strán a zvýšiť cenu za osobohodinu na základe miery inflácie vykazovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Jeden krát ročne (k 1.11. kalendárneho roku) sa prehodnotí cena aj z iných opodstatnených dôvodov, ktoré majú vplyv na výšku dohodnutej ceny.

Výška upravenej ceny musí byť dohodnutá písomnou formou dodatkom k tejto zmluve.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1) Povinnosti poskytovateľa:

- a.) vykonávať informačnú, kontrolnú, dozornú, ochrannú a strážnu službu počas výkonu strážnej služby svojimi zamestnancami, viesť evidenciu zamestnancov objednávateľa v mimopracovnej dobe,
- b.) počas pracovnej doby zabezpečovať výkon služby stálym zamestnancom. V prípade práceneschopnosti, dovolenky zabezpečovať aj iným zamestnancom,
- c.) priebežne kontrolovať stav budov, neporušenosť okien, vstupov, uzamknutie vstupov, zaparkované automobily v strážených priestoroch,
- d.) kontrolovať celé strážené objekty a priestory nepravidelnými obchôdzkami, obsluhovať rampu pre návštevníkov a vykonávať manipuláciu s kamerovým systémom rampy, ovládať prácu s faxom v prípade potreby nahlasovania porúch,
- e.) viesť o svojej činnosti záznam, v ktorom budú zaznamenané všetky mimoriadne udalosti, ktoré boli zistené pri výkone strážnej a dozornej služby a nahlásiť poverenej osobe mimoriadne udalosti a návrhy na ich odstránenie,
- f.) viesť záznam o hlásených nedostatkoch, ktoré sa udiali počas služby a neodkladne informuje o vzniknutej situácii objednávateľa,

- g.) sledovať *požiarne* signalizačné zariadenie v budove, prípadné poruchy hlásiť ihneď objednávateľovi,
- h.) viesť evidenciu a kontrolovať prípadný pohyb osôb vo vnútri strážených objektov, zamedzovať neoprávnenému vstupu nezamestnaným osobám do objektov, kontrolovať vynášanie materiálov z budovy,
- i.) viesť evidenciu o vydaných a vrátených kľúčoch od miestností a budov,
- j.) riadiť sa internými predpismi MZ SR a dodržiavať ich, dodržiavať bezpečnostné predpisy /BOZP/ a požiarne predpisy /PO/, dôkladne poznať rozmiestnenie hasiacich prístrojov, hydrantov, hlavných uzáverov vody, plynu a elektriny a vedieť ich používať,
- k.) dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa zamestnanec bezpečnostnej služby dozvie v súvislosti s poskytovaním služby aj po zániku zmluvného vzťahu, resp. po zániku pracovného pomeru zamestnanca,
- l.) viesť evidenciu podľa požiadaviek objednávateľa najmä evidenciu objednávok pre zasadacie miestnosti,
- m.) zamestnanec poskytovateľa musí byť vybavený identifikačnou kartou a vecnými bezpečnostnými prostriedkami,
- n.) v dohodnutom rozsahu a termíne plniť predmet tejto zmluvy v zmysle platných zákonov a vyhlášok.
- o.) viesť evidenciu návštevníkov a ich telefonické ohlásenie navštívenému,
- p.) vykonávať kontrolu e- mailovej stránky pre ohlasovanie mimoriadnych udalostí,
- r.) v prípade ohrozenia majetku objednávateľa alebo závažnejšieho narušenia verejného poriadku v objekte, poskytovateľ služby zabezpečí zásah vlastnej zásahovej jednotky, prípadne súčinnosť príslušníkov policajného zboru,
- s.) spolupracovať so zodpovednými zamestnancami objednávateľa pri spracovávaní smerníc, pokynov a interných predpisov vzťahujúcich sa na činnosť, ktorá je predmetom záväzkov poskytovateľa podľa tejto zmluvy,
- t.) zabezpečiť, aby sa na činnosti strážnej služby v rozsahu dohodnutom touto zmluvou zúčastnili len fyzické osoby, spĺňajúce kritéria podľa osobitného predpisu a príslušných zákonov, najmä bezúhonosti, odbornej spôsobilosti, spoľahlivosti, psychickej a fyzickej zdatnosti.
- u.) zabezpečiť nosenie rovnošaty u zamestnancov pri výkone služby,
- o) zabezpečiť strážnu službu mobilným telefónom pre prípad výpadku telekomunikačných liniek objednávateľa.

2) Povinnosti objednávateľa:

- a) vytvoriť podmienky pre poskytovateľa na výkon predmetu tejto zmluvy,
- b) preškoliť zamestnancov poskytovateľa z oblasti BOZP a PO v súlade s internými predpismi MZ SR,
- c) konzultovať s poskytovateľom všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy,
- d) uhrádzať faktúry v lehote splatnosti podľa Čl. IV. bod 3. tejto zmluvy,
- e) zabezpečiť uzamykateľnosť brán a dverí, prednostné odstránenie závad, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a ochranu majetku a osôb,
- f) zabezpečiť pre výkon služby miestnosť stáleho strážneho a stanovišť spolu s príslušným sociálnym a hygienickým vybavením vrátane kúrenia, telefonického spojenia a s príslušnými nariadeniami a predpismi, ktoré súvisia s poskytovanými službami z hľadiska požiarnej ochrany, obsluhy technických zariadení, školenia BOZP a PO pre objekt a pod.,
- g) upravovať rozsah potrieb a povinností strážnej služby podľa nových podmienok, resp. situácií vzniknutých počas platnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Zodpovednosť za škodu

- 1) Zmluvné strany sú povinné uhradiť škody, ktoré spôsobili zmluvnému partnerovi porušením plnenia svojich povinností v rozsahu odpovedajúcom miere ich zavinenia.
- 2) Poskytovateľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka.
- 3) Spôsobené škody sú zaistené poisťným krytím poisťnou zmluvou č. 11 3 6851 zo dňa 29. 6. 2007, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok VII. Doba trvania zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu 36 mesiacov a to od 31. 10. 2007 23,00 hod. do 31. 10. 2010 12,00 hod.

Čl. VIII Právne následky porušenia zmluvy

- 1) Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o poskytovaní strážnej služby:
 - a) v prípade, ak poskytovateľ hoci aj z nedbanlivosti poruší túto zmluvu podstatným spôsobom,
 - b) v prípade, ak poskytovateľ hoci aj z nedbanlivosti opakovane poruší túto zmluvu nepodstatným spôsobom, alebo
 - c) v ďalších prípadoch, keď to ustanovuje táto zmluva, alebo zákon.
- 2) Ak omeškanie poskytovateľa znamená podstatné porušenie tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak to oznámi poskytovateľovi do 90 dní po tom, čo sa o tomto porušení dozvedel.
 - a) na účely tejto zmluvy je porušenie tejto zmluvy podstatné, ak tak ustanovuje táto zmluva, alebo ak poskytovateľ vedel v čase porušenia tejto zmluvy s prihliadnutím na účel tejto zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, že objednávateľ nebude mať záujem na plnení povinnosti pri takom porušení tejto zmluvy alebo, že sa naruší podstatným spôsobom dôvera objednávateľa voči poskytovateľovi. Pri pochybnostiach sa vždy predpokladá, že porušenie tejto zmluvy poskytovateľom je podstatné,
 - b) poskytovateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, keď to ustanovuje táto zmluva, alebo zákon,
 - c) v prípade, ak poskytovateľ hoci aj z nedbanlivosti poruší túto zmluvu podstatným spôsobom, predovšetkým, ak poruší povinnosť riadne prevádzkovať monitorovací systém alebo kamerový systém, objednávateľ môže požadovať od poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 5.000,-Sk; tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy,

- d) v prípade, ak poskytovateľ hoci aj z nedbanlivosti poruší túto zmluvu tak, že po zistení porušenia povinnosti riadne prevádzkovať monitorovací systém alebo kamerový systém, bezodkladne nezabezpečí riadne prevádzkovanie monitorovacieho systému alebo kamerového systému, objednávateľ môže požadovať od poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- Sk za každý aj začatý deň omeškania s plnením povinnosti riadne prevádzkovať monitorovací systém alebo kamerový systém, tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy,
- e) nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty môže objednávateľ bez ohľadu na splatnosť vzájomných pohľadávok uspokojiť aj započítaním jednostranným úkonom.

Čl. IX

Právne účinky zmluvy

1) Pokiaľ táto zmluva výslovne neustanovuje inak, nastávajú právne účinky tejto zmluvy dňom, kedy bude podpísaná poskytovateľom aj objednávateľom. Právne účinky tejto zmluvy pominú na základe skutočností ustanovených touto zmluvou a právnym poriadkom záväzným v Slovenskej republike.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov označených poradovými číslami s podpisom oboch zmluvných strán, ktoré dodatky výslovne menia alebo dopĺňajú vyslovene a určito uvedené ustanovenie tejto zmluvy.

Táto zmluva zaniká predovšetkým :

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá;
- b) písomnou dohodou objednávateľa a poskytovateľa o zániku tejto zmluvy,
- c) písomným odstúpením od zmluvy vykonaným v súlade s touto zmluvou a to ku dňu určenému v tomto odstúpení, inak dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane; podľa § 263 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že § 349 Obchodného zákonníka sa nepoužije,
- d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to uplynutím tretieho kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- e) zánikom alebo obmedzením oprávnenia poskytovateľa prevádzkovať bezpečnostnú službu (najmä § 31 až 33 zákona č. 473/2005 Z.Z. o súkromnej bezpečnosti), pričom túto skutočnosť poskytovateľ okamžite ústne a zároveň bezodkladne oznamuje objednávateľovi.

Článok X. Ostatné dojednania


- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú k mlčanlivosti voči 3-tím osobám o zmluvných podmienkach.
- (2) Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť v písomnej forme u fyzických osôb vykonávajúcich služby pre objednávateľa záväzok mlčanlivosti, dôvernosti a zákazu zverejňovania akýchkoľvek informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone svojho povolania. V prípade výskytu udalosti, ktorá svojou intenzitou prekračuje rámec povinnosti mlčanlivosti z bezpečnostného hľadiska, poskytovateľ neodkladne informuje oprávneného zástupcu objednávateľa.
- (3) Objednávateľ si vyhradzuje právo zoznámiť sa vopred so zamestnancami, ktorí budú vykonávať strážnu službu a odsúhlasí jednotlivých členov strážnej služby na základe predložených personálnych materiálov zamestnancov, ktorí budú danú službu vykonávať.
- (4) Zmluvné strany si navzájom písomne oznámia mená svojich zamestnancov zodpovedných za prejednávanie skutočností súvisiacich s výkonom strážnej služby podľa tejto zmluvy.

Článok XI. Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí: 1) výpis z obchodného registra, 2) platná licencia poskytovateľa na prevádzkovanie strážnej služby, 3) poisťovňa zmluva č. 11 3 6581, 4) objektová smernica pre výkon strážnej služby.
- (2) Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy medzi zmluvnými stranami všeobecne záväzné právne predpisy, najmä ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona o ochrane osobných údajov.
- (3) Každá zmena v obsahu zmluvy vyžaduje k svojej platnosti a účinnosti písomnú formu dodatku.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že žiadna z nich neuzavrela túto zmluvu v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, a zaväzujú sa zmluvu dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- (5) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho dva pre každú zmluvnú stranu.
- (6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (7) Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že zmluva neprechádza na právnych nástupcov.


Prílohy 1 až 4 podľa zmluvy

V Bratislave, dňa 30.10.2007


Ing. Pavol Lazúr
vedúci služobného úradu

V Bratislave, dňa 30.10.2007

CS security s.r.o.
Závodná 4/A, 821 06 BRATISLAVA
IČO: 35 830 484 DIČ: 202 021 5802


Ing. Ján Michalovský
konateľ