**Oznámenie o výbere záujemcov o uzavretie nájomných zmlúv**

V súlade so zákonom č. 4/2018 Z. z. *ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.* [*578/2004*](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/578/) *Z.z.
o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov* (ďalej len „**Zákon**“) **na webovom sídle Ministerstva zdravotníctva SR zverejňujeme nasledujúce oznámenie o výbere záujemcov o uzatvorenie nájomných zmlúv, ktorých predmetom je nemocničný nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok**:

1. **Identifikačné údaje nemocnice**

**Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.**
so sídlom Banisko 273/1, 977 01 Brezno
IČO: 31 908 969

zapísaná v registri neziskových organizácií Okresného úradu Banská Bystrica pod reg. č.: OVVS/NO-14/2002

v mene ktorej koná Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ a MUDr. Ján Mačkin, spolupodpisujúci zástupca riaditeľa

DIČ: 2021607687, IČ DPH: SK2021607687
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., SWIFT: TATRSKBX, IBAN: SK20 1100 0000 0026 2077 8736
sekretariát: telefón: +421 48 2820 130, email: sekretariat@nspbr.sk, fax: +421 48 6114 038

1. **Identifikácia a zoznam nemocničného nehnuteľného dočasne prebytočného prioritného majetku ponúkaného do nájmu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Porad-ové číslo | Umiestenie/Poschodie | Plocha m²  | Plocha m² spoločné priestory | Súpisné číslo budovy  | Parcelné č. pozemku budovy  | Názov budovy  | Popis priestoru (vhodnosť využitia priestoru ako) | LV + Katastrálne územie | Adresa  |
| **Poliklinika** |
| **1** | **P0** | 363 | 3,59 | 273 | 631/11 | Poliklinika  | Lekáreň | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **2** | **P0** | 9,8 | 10,2 | 273 | 631/10 | Poliklinika  | Novinový stánok | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **3** | **P0** | 70,9 | 10,61 | 273 | 631/11 | Poliklinika  | Predajňa potravín | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **4** | **P0** | 21 |   | 273 | 631/10 | Poliklinika  | Predajňa koláčikov | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **5** | **P0** | 34 | 4,2 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Očná optika predajňa | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **6** | **P0** | 34,9 | 4,2 | 273 | 631/10  | Poliklinika  | Butik oblečenie  | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **7** | **P0** | 71 | 27,82 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Pobočka poisťovne | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **8** | **P0** | 18,6 | 7,27 | 2387 | 631/9 | Operačná časť CPCH  | Ortotechnické pomôcky | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **9** | **P0** | 5,2 |   | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Bankomat | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **10** | **P0** | 13,4 | 5,41 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Predajňa cukroviniek | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **11** | **P1** | 35,1 | 29,6 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Interná ambulancia | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **12** | **P1** | 77,89 | 11,56 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Gastrenntrologická ambulancia | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **13** | **P1** | 43,3 | 39,48 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Interná ambulancia | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **14** | **P1** | 89,17 | 19,97 | 2388 | 631/1 | Komplement | Ortopedická ambulancia | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **15** | **P2** | 67,4 | 30,44 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | ORL ambulancia  | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **16** | **P1** | 14 | 4,13 | 2388 | 631/1 | Komplement | Kancelária  | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **17** | **P1** | 21,24 | 22,58 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Poisťovňa ZP | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **18** | **P3** | 50,7 | 45,99 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Zubná ambulancia | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **19** | **P3** | 83,6 | 40,08 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Zubná ambulancia | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **20** | **P3** | 54,27 | 22,32 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Kožná ambulancia  | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **21** | **P4** | 54,6 | 21,7 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Zubná ambulancia | 1433 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **22** | **P4** | 48,2 | 21,7 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Zubná ambulancia | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **23** | **P4** | 55,6 | 21,7 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Očná ambulancia  | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **24** | **P5** | 48,9 | 20,03 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Dentálný výrob.pomôcok | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **25** | **P5** | 35,2 | 20,03 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Zubná ambulancia | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **26** | **P5** | 43,5 | 20,03 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Kožná ambulancia | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **27** | **P7** | 17,8 | 12,15 | 273 | 631/10 | Poliklinika a PAO | Krízove riadenie MZ SR | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **Detská poliklinika** |
| **28** | **DP0** | 14,2 | 40,78 | 2573 | 631/13 | Detská Poliklinika  | Logopedická ambulancia | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **29** | **DP0** | 26,2 | 37,84 | 2573 | 631/13 | Detská Poliklinika  | Detská ambulancia  | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **30** | **DP0** | 21 | 7 | 2573 | 601/13 | Detská Poliklinika  | Detská ambulancia  | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **31** | **DP0** | 33,9 | 5,51 | 2573 | 631/13 | Detská Poliklinika  | Slovenský červený kríž | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **32** | **DP1** | 62 | 28,69 | 2573 | 631/13 | Detská Poliklinika  | Zubná ambulancia | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **33** | **DP1** | 39,5 | 17,93 | 2573 | 631/13 | Detská Poliklinika  | Alergolická ambulancia | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **34** | **DP1** | 54,8 | 16,69 | 2573 | 631/13 | Detská Poliklinika  | Zubná ambulancia | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **35** | **DP1** | 19,5 | 36,94 | 2573 | 631/13 | Detská Poliklinika  | Detská ambulancia  | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **Garáže** |
| **36** | **G 11** | 18,6 |   |   | 633/3 | Garáž | Garáž | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **37** | **G 13a14** | 42 |   |   | 630/26a27 | Garáž | Garáž | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **38** | **G 15** | 21 |   |   | 630/28 | Garáž | Garáž | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **39** | **G 16** | 21 |   |   | 630/29 | Garáž | Garáž | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **40** | **G 17** | 21 |   |   | 630/30 | Garáž | Garáž | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **41** | **G 18** | 21 |   |   | 630/31 | Garáž | Garáž | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **42** | **G 29** | 15 |   |   | 630/6 | Garáž | Garáž | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **43** | **G 30** | 15 |   |   | 630/7 | Garáž | Garáž | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **44** | **G 32** | 15 |   |   | 630/9 | Garáž | Garáž | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **45** | **G 33** | 15 |   |   | 630/10 | Garáž | Garáž | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **46** | **G 34** | 15 |   |   | 630/11 | Garáž | Garáž | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **47** | **G 36** | 15 |   |   | 630/13 | Garáž | Garáž | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **48** | **G - LDCH** | 32 |   | 977/69 | 3670/12 | Garáž | Garáž | 1432 Brezno  | Rázusová 69, 977 01 Brezno  |
| **Chodby** |
| **49** | **CH-S** |   | 4,87 | 273 a 2579 | 631/11 a 631/8 |   | Kavomaty (3 ks) | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **50** | **CH-S** |   | 8,12 | 273,2597,2387,2389 | 631/8,631/9,631/10,631/14 |   | Kavomaty (8 ks)  | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **51** | **CH-S** |   |   | 2388,273,2387 | 631/1,631/10,631/9 |   | Prenájom reklamných monitorov (10 ks) | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **52** | **CH-S** |   | 1,81 | 2573 | 631/13 |   | Automat na detské hračky  | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **Parkoviska** |
|  | **Číslo parkoviska** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **53** | **Taxi** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1432 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **54** | **1** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1433 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **55** | **2** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1434 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **56** | **3** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1435 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **57** | **4** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1436 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **58** | **5** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1437 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **59** | **6** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1438 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **60** | **7** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1439 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **61** | **8** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1440 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **62** | **10** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1445 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **63** | **11** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1446 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **64** | **12** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1447 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **65** | **13** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1448 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **66** | **14** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1449 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **67** | **15** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1450 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **68** | **16** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1456 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **69** | **17** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1457 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **70** | **18** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1458 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **71** | **19** | 10,5 |   |   | 630/1 |   | Parkovisko | 1459 Brezno  | Banisko 273/1, 977 01 Brezno  |
| **Stará nemocnica- Rázusova 69** |
| **72** |   | 84 |   | 2366 | 3670/12 |   | Stará nemocnica - Doliečovák  | 1432 Brezno  | Rázusová 69, 977 01 Brezno  |
| **73** |   | 32 |   | 2366 | 3670/12 |   | Stará nemocnica - Doliečovák  | 1432 Brezno  | Rázusová 69, 977 01 Brezno  |
| **74** |   | 504 |   | 977 | 3673/3 |   | Stará nemocnica - Doliečovák  | 1432 Brezno  | Rázusová 69, 977 01 Brezno  |
| **75** |   | 39 |   | 2360 | 3676/5 |   | Stará nemocnica - Doliečovák  | 1432 Brezno  | Rázusová 69, 977 01 Brezno  |
| **76** |   | 281 |   | 2362 | 3676/6 |   | Stará nemocnica - Doliečovák  | 1432 Brezno  | Rázusová 69, 977 01 Brezno  |
| **Pohorelská Maša - Kaštieľ** |
| **77** |   | 1163/462 |   | 17 | 2447 | Kaštieľ | Uzol RZS a zdravotnícke zariadenie | 19 Pohorelá | 1.mája 976 69 Pohorelská Maša  |

1. **Spôsob zamýšľaného nakladania s majetkom**

Danie majetku do nájmu - uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

1. **Lehota na predloženie ponúk záujemcov**

28. máj 2018, avšak najmenej 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia na webovom sídle Ministerstva zdravotníctva SR.

1. **Termín a miesto verejného otvárania obálok s ponukami**

01. jún 2018 o 9:00 hod v zasadačke na 7. posch. polikliniky NsP Brezno, n.o.

1. **Doplňujúce informácie**
2. Ponuky vyhodnocuje správna rada nemocnice na verejnom otvorení obálok s ponukami, pričom jediným kritériom pre úspešnosť záujemcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy je podľa Zákona najvyššia cena.
3. Uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok schvaľuje správna rada nemocnice dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých členov správnej rady nemocnice. Zároveň na uzatvorenie nájomnej zmluvy sa vyžaduje predchádzajúci súhlas všetkých zakladateľov nemocnice. Vzhľadom na uvedené, každá nájomná zmluva bude opatrená doložkou o schválení správnou radou nemocnice a doložkou o súhlase všetkých existujúcich zakladateľov nemocnice.
4. Nemocničný nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok sa môže dať podľa Zákona do nájmu najviac na päť rokov.
5. Vzhľadom k tomu, že podľa Zákona nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok možno dať do nájmu najmenej za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel také alebo porovnateľné nehnuteľnosti, nemocnica vypracovala cenník nájomného a cenník služieb spojených s nájmom priestorov, ktorý je uvedený nižšie. Nemocnica neuzatvorí takú nájomnú zmluvu, v ktorej nájomné a cena služieb spojená s nájmom by boli nižšie, ako stanovuje cenník. Nájomné za budovy a pozemky sa určí individuálnou dohodou medzi nemocnicou a daným záujemcom o nájom.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Cenník platieb za prenájom nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním****nebytových priestorov rok 2018** |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| A. Prenájom nebytových priestorov / §38 zákona 222/2004 Z.z.- od DPH oslobodený/ |  |
|  |  |  |  |  |
|   | cena v € za 1m2/rok |  |  |  |
| zdravotnícke zariadenia | 24,00 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ostatné zariadenia | dohoda |  |  |  |
| minimálna ročná sadzba v € na 1m2: |  |  |  |  |
| lokalita: | I. | II. | III. | IV. |
| soc. miestnosť, chodba schodište | 12,00 | 10,20 | 9,00 | 5,40 |
| predajne /bufet, optika / | 48,00 | 40,80 | 36,00 | 21,60 |
| kancelárie / napr.ZP / | 48,00 | 40,80 | 36,00 | 21,60 |
| sklady slúžiace na PČ | 36,00 | 30,60 | 27,00 | 16,20 |
| garáže / vrátane DPH/ |   |   |   | 24,00 |
| Zamestnanci NsP Brezno, n.o. majú zľavu 50% z ceny nájomného za garáž |   |   |   |  |
|  |  |  |  |  |
| Vysvetlivky: |  |  |  |  |
| I. Poliklinika prízemie |  |  |  |  |
| II. Poliklinika 1.-5. poschodie |  |  |  |  |
| III. Operačný trakt. Prízemie, 1.p. |  |  |  |  |
| IV. Ostatné objekty /DZS,PAO/ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| B. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov pre všetky subjekty: |  |
|  /teplo a TÚV, elektrická energia, voda sú stanovené úsekom energetiky zálohovo/ |  |
|  |  |  |  |  |
| **služba** | **základ dane** | **DPH /20%/** | **cena s DPH** |  |
| vnútorná linka | 4,17 | 0,83 | 5,00 |  |
| vnútorné linky lekáreň | 12,50 | 2,50 | 15,00 |  |
| prevolané minúty /platba zálohová/ | 16,67 | 3,33 | 20,00 |  |
| služby telefónnej ústredne | 8,33 | 1,67 | 10,00 |  |
| internet | 8,33 | 1,67 | 10,00 |  |
| internet lekáreň | 16,67 | 3,33 | 20,00 |  |
| odvoz TKO | 6,67 | 1,33 | 8,00 |  |
| dovoz a odvoz pošty | 4,17 | 0,83 | 5,00 |  |
| upratovanie v €/m2 vrátane umývania okien 2x za rok | 1,08 | 0,22 | 1,30 |  |
| likvidácia nebezp. odpadu za 1kg  | 6,67 | 1,33 | 8,00 |  |
| parkovacie miesto pred poliklinikou | 83,33 | 16,67 | 100,00 |  |
| parkovacie miesto na bočnom park., detská poliklinika | 66,67 | 13,33 | 80,00 |  |

1. Nájomca bude môcť nehnuteľný prioritný majetok užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nebude môcť prenechať nehnuteľný prioritný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá nehnuteľný prioritný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, bude taká zmluva neplatná. Zmeny na nehnuteľnom prioritnom majetku prenechanom do nájmu bude môcť nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nemocnice. Nájomca bude môcť požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nehnuteľnom prioritnom majetku, len ak zmeny vykonal na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nemocnice a jej predchádzajúceho písomného záväzku uhradiť náklady spojené so zmenou na nehnuteľnom prioritnom majetku. Nemocnica nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v svoj neprospech.
2. V ponukách na nájom priestorov je potrebné uviesť: identifikačné údaje záujemcu, identifikáciu nebytového priestoru a ponúkanú výšku nájomného eur/1m2/1rok. Zároveň je potrebné k ponuke priložiť oprávnenie záujemcu na výkon činností, pre ktoré chce daný nebytový priestor využívať.
3. Ponuky sa zasielajú na adresu: Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o., Banisko 273/1, 977 01 Brezno a na obálku sa napíšte **„Neotvárať – ponuka na nájom priestoru č. ...“** (namiesto bodiek sa uvediete poradové číslo priestoru uvedené v prvom stĺpci tabuľky nebytových priestorov dávaných do nájmu).
4. **Nemocnica si vyhradzuje právo neuzatvoriť nájomnú zmluvu.**
5. Záujemcovia si môžu dohodnúť obhliadku priestorov prostredníctvom emailu: ptu@nspbr.sk.

V Brezne dňa 09.04.2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.**

Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ a MUDr. Ján Mačkin, spolupodpisujúci zástupca riaditeľa