

OPIS PROJEKTU			
Názov komponentu:	13_Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť		
Názov investície:	Investícia 2: Rozšírenie a obnova kapacít následnej starostlivosti a ošetrovateľskej starostlivosti		
Názov priameho vyzvania:	Rekonštrukcia, rozšírenie a obnova lôžok následnej starostlivosti oddelenia dlhodobo chorých Univerzitnej nemocnice svätého Michala, a.s.		
Kód priameho vyzvania:	13I02-21-P42		
I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PRIJÍMATEĽA			
Názov:	Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a.s.		
Sídlo:	Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré mesto		
Právna forma:	Akciová spoločnosť		
Štatutárny orgán:	doc. MUDr. Mgr. Ladislav Kužela, PhD., MPH		
Poštová adresa:	Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré mesto		
IČO:	44570783	IČ DPH:	SK2022738586
		DIČ:	2022738586
II. KONTAKTNÁ OSOBA PRE KOMUNIKÁCIU NA STRANE PRIJÍMATEĽA			
Meno a priezvisko:	Ing. Andreas Budoš		
Adresa na doručovanie písomností:	Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré mesto		
Email:	andreas.budos@nsmas.sk		
Telefonický kontakt:	0915 350 117		
III. IDENTIFIKÁCIA PROJEKTU			
Názov projektu:	Rekonštrukcia lôžok následnej starostlivosti oddelenia dlhodobo chorých Univerzitnej nemocnice svätého Michala, a.s.		
Miesto realizácie projektu:	Murgašova 1390/1, 040 01 Košice, Košický kraj		
Cieľ projektu:	Rozšírenie a obnova kapacít následnej starostlivosti a ošetrovateľskej starostlivosti, prostredníctvom vytvorenia 37 lôžok následnej starostlivosti v Nemocnici sv. Michala, a. s. – Pracovisko Košice.		
Aktivity projektu:	Realizácia projektu bude pozostávať z nasledovných aktivít: A) Stavebné úpravy a rekonštrukcia vnútorných a vonkajších priestorov vrátane búracích prác B) Budovanie bezbariérových prístupov		
Dátum začatia realizácie projektu:	07/2025		
Termín ukončenia realizácie projektu ¹ :	06/2026		

¹ Uvedie sa mesiac a rok

Celková dĺžka realizácie projektu²:	12 mesiacov	
IV. FINANCOVANIE PROJEKTU		
Systém financovania:	Zálohové platby / Predfinancovanie / Refundácia	
Požadovaná výška prostriedkov mechanizmu bez DPH (v eur):	1 517 000,00 €	
Oprávnená výška prostriedkov mechanizmu bez DPH (v eur):	1 517 000,00 €	
DPH (ak relevantné):	348 910,00 €	
Bankové spojenie žiadateľa:	Štátna pokladnica	
Číslo účtu (IBAN):	SK 69 8180 0000 0070 0034 3048	
V. ROZPOČET PROJEKTU		
Položka	Počet ks	Cena spolu bez DPH
Stavebné práce	1	1 517 000,00 €
SUMÁR:		1 517 000,00 €

² Dĺžka sa uvádza v mesiacoch

PODROBNÝ OPIS REALIZÁCIE PROJEKTU

Názov projektu:	Rekonštrukcia lôžok následnej starostlivosti oddelenia dlhodobo chorých Univerzitnej nemocnice svätého Michala, a.s.
Stručný popis projektu:	<p>Predmetom realizácie projektu je rekonštrukcia lôžkovej časti v súčasnosti nevyužívaného objektu Oddelenia dlhodobo chorých a vytvorenie 27 nových lôžok následnej zdravotnej starostlivosti a zároveň vytvorenie 10 nových lôžok následnej starostlivosti v priestoroch Oddelenia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie, ktoré momentálne nedisponuje lôžkovým fondom a poskytuje liečbu vo forme jednodňovej liečby. Realizácia projektu výrazným spôsobom prispeje k zlepšeniu kvality poskytovanej zdravotnej starostlivosti a urýchli rekonvalescenciu hospitalizovaných pacientov</p> <p>Realizácia projektu zároveň umožní celkovo zvýšiť úroveň poskytovanej zdravotnej starostlivosti a to najmä vďaka realizácii rekonštrukčných prác, ktoré budú zamerané prioritne na:</p> <ul style="list-style-type: none">• rekonštrukciu podláh, obkladov, omietok,• rekonštrukciu kúpeľní na izbách,• realizáciu nových zdravo-technických zariadení a rozvodov,• rekonštrukciu vykurovania a zdravotníckej techniky,• rekonštrukciu elektroinštalácie,• obnovu výťahu a pod. <p>Plánované investície prispievajú ku komplexnosti poskytovanej zdravotnej starostlivosti nemocnice a zároveň zvýšia efektivitu a produktivitu zdravotníckeho zariadenia.</p>
Súčasný stav:	<p>Rekonštrukcia lôžkovej časti v súčasnosti nevyužívaného objektu Oddelenia dlhodobo chorých:</p> <p>Poskytovanie zdravotnej starostlivosti pacientom, ktorých základné diagnózy sú známe a stav nevyžaduje technicky náročné diagnostické a terapeutické postupy, ale potrebuje dlhodobú liečbu, rehabilitáciu, ošetrovanie a nácvik bežných denných činností zabezpečuje v podmienkach Nemocnice svätého Michala Oddelenie dlhodobo chorých. S ohľadom na zvýšený dopyt po následnej zdravotnej starostlivosti v okolitom regióne je zámerom projektu vytvorenie nových 27 lôžok následnej zdravotnej starostlivosti.</p> <p>Bývalý pavilón oddelenia dlhodobo chorých sa nachádza v stavebnom objekte areálu nemocnice, ktorý je postavený z hrubých stien z plných pálených tehál. Architektonický výraz je jednoduchý, tvorený tektonikou stien a okien štvorpodlažnej stavby. Pôdorys stavby je v tvare písmena „L“, pričom kratšia časť je dvojpodlažná a dlhšia časť je štvorpodlažná. Objekt je prekrytý polovalbovou strechou. Strešnú krytinu tvorí pozinkovaný falcovaný plech. V časti prístavby je strecha plochá. Okenné konštrukcie sú plastové s presklením dvojsklom v tvare pôvodných okien. V časti prístavby sú okná pôvodné drevené zdvojené, členením prispôsobené okolitej zástavbe.</p> <p>Vstup do budovy je riešený z dvoch strán. Prístup do budovy je zabezpečený vstupom na východnej strane budovy, vstup je zabezpečený vedľa priestoru kompresorovne. Tento vstup je komunikačný a je prepojený so vstupom, ktorý sa</p>

nachádza na východnej strany budovy. Pri tomto hlavnom vstupe je umiestnené schodisko a výťah prepájajúci všetky nadzemné podlažia.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú priestory laboratórií, ktoré pozostávajú z močového, hematologického a biochemického laboratória. Súčasťou priestorov je aj odberová miestnosť, príjem materiálu a kancelárske priestory. Na podlaží je vyhradené oddelenie pre infúziu stanicu a časť priestorov je určená aj pre práčovňu.

Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza pracovisko CT s pridruženými priestormi. Ďalej sa tu nachádzajú špecializované RTG vyšetrovne – skiaskopia, skiagrafia, mamograf a zubné RTG. K týmto priestorom prislúchajú prezliekacie kabínky a miestnosti pre ovládanie. Na 2.NP je časť priestorov vyhradená pre ambulancie gastroenterológie.

Tretie nadzemné podlažie je obdĺžnikového tvaru. Nachádzajú sa tu prevažne izby pre pacientov, niektoré so samostatnými sociálnymi zariadeniami, vyšetrovňa, zázemie personálu, hygiena muži a ženy, výdaj stravy a jedáleň.

Štvrté nadzemné podlažie je účelovo rovnaké ako tretie. Prevažne sa tu nachádzajú izby pre pacientov, niektoré so samostatnými sociálnymi zariadeniami, zázemie personálu a sociálne zázemie pacientov a personálu.

Podkrovie budovy je nevyužívané, v minulosti bolo účelovo používané iba na prechodné skladovanie rôzneho materiálu. Podkrovie je presvetlené trojuholníkovými vikiermi, časť pri vstupe do podkrovia je presvetlená oknami. Vedľa schodiska sa nachádza sklad.

Celkovo možno hodnotiť, že priestory pavilónu ODCH sú v zlom technickom stave a nevyhovujú štandardom pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Priestory tretieho a štvrtého nadzemného podlažia sú v súčasnosti nevyužívané a nevyhnutne vyžadujú rekonštrukciu.

S ohľadom na zabezpečenie stabilizácie a zlepšenie zdravotného stavu, dosiahnutie maximálnej novej sebestačnosti pacienta, jeho aktivity, funkčnej zdatnosti a nezávislosti od okolia plánuje nemocnica vytvoriť celkovo 27 nových lôžok následnej zdravotnej starostlivosti. Rekonštrukcia bude zameraná na vytvorenie maximálne 2-lôžkových izieb,

Realizácia projektu umožní Nemocnici svätého Michala vytvoriť nevyhnutné podmienky na pokračovanie liečby a rehabilitácie pacientov po hospitalizácii na akútnych lôžkoch. Vďaka tomu nebudú pacienti musieť byť posielaní domov ihneď po hospitalizácii ale naopak, aj naďalej im bude poskytovaná primeraná zdravotná starostlivosť.

Vytvorenie nových lôžok následnej starostlivosti v priestoroch Oddelenia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie

Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia (FBLR) tvoria základný medicínsky odbor, ktorý vlastnými postupmi komplexne využíva prostriedky svojich pododborov na prevenciu, diagnostiku, liečbu a výskum porúch zdravia, ich následkov, s cieľom maximálnej novej obnovy a zachovania telesných duševných a sociálnych funkcií.

V rámci nemocnice je súčasťou spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek (SVaLZ), ktorá nemá lôžkovú časť, takže poskytujeme ambulantné služby pacientom nielen z blízkeho, ale aj širšieho okolia. Práve absencia lôžkovej časti

	<p>oddelenia sa prejavuje ako jeden z jeho nedostatkov brániacich v plnohodnotnej liečbe pacientov s ťažšími stavmi, ktorí vyžadujú intenzívnejšiu liečbu.</p> <p>Objekt FBLR je z konštrukčného hľadiska tvorený skeletovým systémom, založeným do prefabrikovaných pätiiek. Murivo suterénu je tvorené opornými stenami zo Spirol dosiek, ktoré sú založené na monolitických základových pásoch. Obvodový plášť tvoria montované diely Calsilex.</p> <p>Vodorovné nosné prvky tvoria prefabrikované dutinové panely doskového tvaru dlhé 5 670 mm, hrubé 240 mm, a široké 600 a 1200mm, ukladané na prefabrikované prievlaky. Prievlaky sú tyčového tvaru priečného profilu obráteného T s ozubom na uloženie stropných panelov a stužidiel. Podlaha v objekte je tvorená ako ťažká plávajúca s betónovou mazaninou. Celková hrúbka podlahy je 100mm. Priečky sú prevažne siporexové montované, v častiach hygienických miestností presvetlené sklobetónom. Omietky na stenách sú vápenné štukové. Podľa účelu miestnosti môžu byť steny tiež obložené keramickým obkladom. Povrchové úpravy podláh tvoria keramické obklady alebo PVC povlaková krytina, podľa účelu miestností. V rámci chodby na druhom nadzemnom podlaží sú rozvody vzduchotechniky kapotované zaveseným plechovým podhľadom.</p> <p>Nakoľko je tretie nadzemné podlažie ustupujúceho charakteru, rozsiahlu časť strechy objektu tvorí pochôdzna terasa nad druhým nadzemným podlažím. Ide o plochú jednopáštovú, nevetranú, pochôdznu strechu. Povrchovú úpravu tvorí betónová vymývaná dlažba ukladaná do terčov. Z vizuálnej obliadky nebolo možné zistiť viac o skladbách konštrukcie. Zostávajúcu časť strechy nad tretím nadzemným podlažím tvorí spádová strecha zateplená, s plechovou krytinou, resp. plochá strecha dvojvrstvová, odvetraná, s hydroizolačnou vrstvou na báze modifikovaných asfaltov, nepochôdzna. Zo strany Grešákovej ulice je zhotovená falošná strecha manzardového typu a keramickou krytinou, dvojitou bobrovkou.</p> <p>Výplne okenných otvorov sú drevené, s dvojitým zasklením. Dvere sú prevažne drevené, osadené v ocelových zárubniach.</p> <p>Budova má 4 podlažia. Suterén a 1.np sú momentálne v prevádzke, a sú s Blokom 1 prepojené krytou spojovacou chodbou. 2.np a 3.np sú momentálne mimo prevádzky. Tretie nadzemné podlažie je ustupujúceho charakteru. Momentálne sú jeho priestory temperované.</p> <p>S ohľadom na celkový technický stav objektu popísaný vyššie bude nevyhnutné pre potreby kvalitného a plnohodnotného zabezpečovania následnej zdravotnej starostlivosti nevyhnutné riešiť rekonštrukciu 2. a 3. nadzemného podlažia, v rámci ktorého bude vytvorených celkovo 10 lôžok následnej zdravotnej starostlivosti vrátane nevyhnutného zázemia.</p> <p>Realizácia projektu umožní nemocnici vytvoriť nevyhnutné podmienky pre zabezpečenie následnej zdravotnej starostlivosti, ktorá je v širšom regióne značne poddimenzovaná. Uvedené sa pozitívne odzrkadlí na kvalite a úrovni rekonvalescencie pacientov nemocnice.</p>
<p>Stručný popis projektu a výsledky jeho realizácie:</p>	<p><u>Rekonštrukcia lôžkovej časti v súčasnosti nevyužívaného objektu Oddelenia dlhodobo chorých:</u></p> <p>Vďaka realizácii predkladaného projektu prejdú v súčasnosti nevyužívané priestory bývalého Oddelenia dlhodobo chorých nachádzajúce sa na 3. a 4. NP objektu rekonštrukciou. Rekonštrukciou prejde okrem izieb tiež aj prislúchajúce zázemie oddelenia.</p>

V rámci projektu budú realizované rekonštrukčné práce viažuce sa výhradne na lôžkovú časť oddelenia nachádzajúcu sa na 3. a 4. nadzemnom podlaží a výťahu, ktorý zabezpečuje bezbariérový prístup pacientom oddelenia. Podkrovie, 2. nadzemné podlažie a 1. nadzemné podlažie nebude predmetom predkladaného projektu.

Rekonštrukciu možno rozdeliť do základných oblastí:

1) Nosné a nenosné konštrukcie

Zásahy do zvislých nosných konštrukcií budú pozostávať z očistenia poškodených povrchových úprav pod úroveň viditeľnej degradácie, lokálneho vybúrania prierezov pre novonavrhované rozvody inštalácií a vybudovania nových dverných otvorov, súvisiacich so zmenou dispozície a účelom miestností na jednotlivých podlažiach. Zároveň sa predpokladajú aj úpravy a vybúranie vnútorných zvislých nenosných murovaných konštrukcií (vnútorné priečky) v dôsledku zmeny dispozície a účelu jednotlivých miestností. Priečky do ktorých sa nepredpokladajú žiadne väčšie zásahy sa očistia poškodené povrchové úpravy a v prípade potreby sa lokálne vybúrajú prieryzy pre novonavrhované rozvody chladenia a ZTI. Odstránenie degradovaných častí omietok sa predpokladá v celom rozsahu plochy stien. Vysekajú sa drážky v murovaných stenách pre nové inštalácie.

Do vnútorných zvislých nenosných murovaných konštrukcií (vnútorných priečky) sa vyhotovia lokálne prieryzy potrebné pre rozvody nových inštalácií. Prieryzy budú po inštalácií rozvodov vyspravené domurovaním, dobetónovaním, prípadne vyplnením polyuretánovou penou. Následne sa povrchové úpravy omietnu.

V rámci prebudovania dispozície budovy ODCH sa vybudujú nové sadrokartónové priečky. Pri realizácii stien je potrebné uvažovať s revíznymi dvierkami pre prístup k jednotlivým rozvodom TZB.

V prípade že je stena použitá v miestnosti kde je zvýšená vlhkosť, je potrebné použiť impregnované SDK dosky do vlhkého prostredia.

Steny hygienických zariadení imobilných pacientov budú riešené SDK konštrukciou vhodnou do mokrého prostredia.

2) Podlahy

Všetky podlahové konštrukcie aj s nášľapnými vrstvami sa plánujú vybrať v plnom rozsahu a vymeniť za nové. Podlahy budú vybúrané až po nosnú stropnú konštrukciu. Povrch stropnej dosky sa zrovná do požadovanej roviny a pripraví na pokládku nových vrstiev ťažkej plávajúcej podlahy. Búracie práce podlahových konštrukcií sa budú týkať aj prípadných prestupov pre rozvody nových inštalácií – zdravotnícka, vykurovanie, vzduchotechnika a elektroinštalácie. Prieryzy sa následne vyspraví. Treba uvažovať aj s dilatačným spojmom medzi rozvodmi a podlahovou konštrukciou.

Na jednotlivých podlažiach po odstránení nášľapnej vrstvy a cementového poteru a všetkých podkladných vrstiev sa podklad pripraví na realizáciu nových vrstiev podlahy a povrch sa prekryje separačnou fóliou. Následne sa uloží nová izolácia z kamennej vlny na zlepšenie krokovej a vzduchovej nepriezvučnosti ťažkých plávajúcich podláh. Na izoláciu sa uloží separačná poistná PE fólia. Na podklad sa vyhotoví cementový poter a následne sa podklad pripraví pomocou nivelačného poteru do roviny pre pokládku nášľapných vrstiev podlahy.

3) Podhľadý

Všetky podhľadové konštrukcie aj s povrchovými úpravami budú odstránené v plnom rozsahu v interiéri budovy.

V sociálnych zariadeniach a hygienických zariadeniach vrátane hygieny imobilných budú plné SDK podhľadý vhodné do vlhkého, resp. mokrého prostredia. Podhľadmi bude zabezpečená tiež požiarne a zvukovo izolačná kapotáž VZT jednotiek.

Plné SDK podhľadý budú v ambulanciách a vyšetrovniach, v sociálnych zariadeniach, v kancelárskych priestoroch, v zázemí personálu, v izbách pacientov a pod. V chodbových priestoroch budú kazetové podhľadý.

4) Okná

Odstránia sa všetky okenné konštrukcie na fasáde objektu vrátane sieťok, mreží a kotviacich prvkov. Po demontáži sa očistí a vyspraví povrch ostení, následne sa pripraví povrch na montáž nových okenných konštrukcií.

Exteriérové okná budú z drevených profilov (EURO okná). Zasklené izolačným dvojsklom. Okná sa musia čo najviac podobať existujúcim oknám, musí byť zachované členenie a delenie okien podľa požiadaviek Krajského pamiatkového úradu, ktorý následne schváli navrhovanú zámenu. Na oknách budú osadené sieťky proti hmyzu a interiérové horizontálne žalúzie. Nepriehľadné fólie budú na oknách do hygienických zariadení. Súčasťou dodávky okien bude vonkajší parapet z pozinkovaného plechu a vnútorný drevotriestkový parapet.

5) Dvere

Interiérové drevené dvere do izieb pacientov, pracovísk sestier a lekárov a pod. budú mať akustický útlm podľa platných vyhlášok a noriem. Dvere do izieb pacientov budú drevené s presklením.

Interiérové drevené dvere do sociálnych zariadení, hygieny pacientov, WC a pod. budú dvere vhodné do vlhkého prostredia.

Interiérové drevené dvere do hygieny imobilných pacientov budú dvere vhodné do mokrého prostredia.

Požiarne dvere s požadovanou požiarou odolnosťou podľa projektu požiarnej ochrany budú hliníkové plné alebo presklené podľa funkcie miestnosti.

Zasklené steny v chodbách lôžkových oddelení budú s požadovanou požiarou odolnosťou z hliníkových profilov v bezprahovom prevedení.

6) Vnútorné povrchové úpravy

Budú vybrané omietky v celom rozsahu plochy stien. Poškodený povrch stien sa vyspraví a pripraví na nanosenie nových vrstiev omietky.

Všetky vnútorné povrchy sa po odstránení omietok pripraví na realizáciu nových omietok a malieb.

Skladba nového omietkového systému v interiéri:

- Existujúca stena resp. strop
- Príprava podkladu – prednástrek
- Jadrová omietka, hr. 25 mm
- Štuková vápenno-sadrová interiérová omietka so sklotextilnou mriežkou, paropriepustná, odolná voči mikroorganizmom, hr. 10 mm

- Penetrácia podkladu, 2x náter

Do výšky 2m budú priestory bez obkladu natreté umývateľnou maľbou.

Miestnosti hygienických vstavkov, sociálnych zariadení, za umývadlami na pracovisku sestier a lekárov, čistiacich miestnostiach, výdaji jedál a pod. sa steny opatria keramickým obkladom.

7) Ostatné profesie

Súčasťou obnovy interiérov 3. a 4. NP budú tiež ďalšie profesie, ako sú:

Zdravotechnika:

- Demontáž a montáž armatúr a zariadeníacích predmetov
- Demontáž a montáž stupačiek
- Výmena rozvodov vody, kanalizácie

Vykurovanie:

- Demontáž vykurovacích telies a rozvodov
- Montáž vykurovacích telies a rozvodov
- Zaregulovanie

Vzduchotechnika a chladenie:

- Odvetrávanie hygienických priestorov
- Vetracie únikové cesty
- Chladenie priestorov (vnútorné a vonkajšie jednotky)

Elektroinštalácia:

- Demontáž a montáž kabeláže a koncových prvkov
- Výmena rozvádzačov
- EPS a HSP

Medicínske plyny:

- Demontáž pôvodných rozvodov
- Montáž nových rozvodov a koncových prvkov

8) Výtah

V objekte sa nachádza jeden výtah, ktorý bude renovovaný, dva budú novovybudované.

Pôvodný výtah sa odstráni vrátane technológie výťahu a dverných konštrukcií a vetracích potrubí a všetkých vedení. Výťahová šachta je rozmerov 2,5 x 2,6m. Jedná sa o osobný výtah, ktorý bol používaný aj na prenos pacientov na lôžkach. Pre realizáciu výťahu bolo navrhnuté riešenie výťahu so strojovým zariadením v hlave šachty Schindler S6500, resp. výrobok technicky porovnateľný.

V novom komunikačnom jadre sa vybudujú dva nové evakuačné výťahy.

Pre realizáciu výťahov bolo navrhnuté riešenie výťahov so strojovým zariadením v hlave šachty Schindler 5500, resp. výrobok technicky porovnateľný.

Navrhovaná rekonštrukcia v zmysle vyššie definovaného rozsahu umožní v existujúcich interiérových priestoroch Oddelenia dlhodobých chorých nemocnice svätého Michala v Košiciach vytvoriť celkovo 27 lôžok v celkovo 15 izbách, z ktorých každá bude disponovať vlastným sociálnym zázemím (kúpeľňa + toaleta).

Nakoľko pre potreby spracovania opisu projektu bola použitá existujúca architektonická štúdia, ktorú má nemocnica spracovanú vo výkresoch sa nachádzajú aj 3 lôžkové izby. Každá takáto 3-lôžková izba bude realizovaná ako 2-lôžková. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie bude už táto zmena zapracovaná.

Realizácia projektu umožní vytvoriť vhodné a bezpečné liečebné prostredie nielen pre pacientov ale i pre zdravotníckych pracovníkov poskytujúcich starostlivosť všetkým klientom nemocnice vyžadujúcim následnú zdravotnú starostlivosť.

Vytvorenie nových lôžok následnej starostlivosti v priestoroch Oddelenia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie

Vďaka realizácii predkladaného projektu prejde Oddelenie FBLR, konkrétne jeho 2. a 3. nadzemné podlažie komplexnou rekonštrukciou, ktorá umožní vytvoriť celkovo 10 nových lôžok, ktoré budú umiestnené v maximálne 2-lôžkových izbách s vlastným sociálnym zázemím.

V rámci projektu budú realizované rekonštrukčné práce viažuce sa výhradne na lôžkovú časť oddelenia nachádzajúcu sa na 2. a 3. nadzemnom podlaží. Akékoľvek iné práce týkajúce sa ostatných podlaží, strešného plášt'a a exteriérov nie sú predmetom predkladaného projektu.

1) Nosné a nenosné konštrukcie

Zásahy do zvislých nosných konštrukcií budú pozostávať z očistenia poškodených povrchových úprav pod úroveň viditeľnej degradácie, lokálneho vybúrania prierezov pre novonavrhované rozvody inštalácií a vybudovania nových dverných otvorov, súvisiacich so zmenou dispozície a účelom miestností na jednotlivých podlažiach. Zároveň sa predpokladajú aj úpravy a vybúranie vnútorných zvislých nenosných murovaných konštrukcií (vnútorné priečky) v dôsledku zmeny dispozície a účelu jednotlivých miestností. Priečky do ktorých sa nepredpokladajú žiadne väčšie zásahy sa očistia poškodené povrchové úpravy a v prípade potreby sa lokálne vybúrajú prierazy pre novonavrhované rozvody chladenia a ZTI. Odstránenie degradovaných častí omietok sa predpokladá v celom rozsahu plochy stien. Vysekajú sa drážky v murovaných stenách pre nové inštalácie.

Do vnútorných zvislých nenosných murovaných konštrukcií (vnútorných priečky) sa vyhotovia lokálne prierazy potrebné pre rozvody nových inštalácií. Prierazy budú po inštalácií rozvodov vyspravené domurovaním, dobetónovaním, prípadne vyplnením polyuretánovou penou. Následne sa povrchové úpravy omietnu.

V rámci prebudovania dispozície budovy oddelenia sa vybudujú nové sadrokartónové priečky.

V prípade že je stena použitá v miestnosti kde je zvýšená vlhkosť, je potrebné použiť impregnované SDK dosky do vlhkého prostredia.

Steny hygienických zariadení imobilných pacientov budú riešené SDK konštrukciou vhodnou do mokrého prostredia

2) Podlahy

Všetky podlahové konštrukcie aj s nášľapnými vrstvami sa plánujú vybúrať v plnom rozsahu a vymeniť za nové. Podlahy budú vybúrané až po nosnú stropnú konštrukciu. Všetky povrchové úpravy podláh na 3np, PVC podlahy, keramická dlažba, koberec, sa odstránia a pripraví sa na nanosenie samo-nivelizačnej vrstvy

	<p>a následne nanosenie novej nášľapnej vrstvy. V podlahách na 3np sa budú do vrstiev podlahy rezať drážky pre UK.</p> <p>Po odstránení vrstiev podlahy na 2.NP sa nosné železobetónové panely pripravujú na realizáciu nových vrstiev podlahy. Nové podlahy sú navrhnuté ako ťažké plávajúce podlahy.</p> <p>3) Podhľad</p> <p>Všetky podhľadové konštrukcie aj s povrchovými úpravami budú odstránené v plnom rozsahu v interiéri budovy.</p> <p>V sociálnych zariadeniach a hygienických zariadeniach budú plné SDK podhľady vhodné do vlhkého prostredia. Požiarna a zvukovo izolačná kapotáž VZT jednotiek. V hygiene imobilných pacientov budú plné SDK podhľady vhodné do mokrého prostredia. Vo vstupných častiach izieb budú plné SDK podhľady. V chodbách a šatniach budú kazetové podhľady 600x600mm.</p> <p>4) Okná</p> <p>Odstránia sa všetky okenné konštrukcie na fasáde objektu vrátane sieťok, mreží a kotviacich prvkov. Po demontáži sa očistí a vyspraví povrch ostiení, následne sa pripraví povrch na montáž nových okenných konštrukcií.</p> <p>Exteriérové okná /Oe/ budú z drevených profilov (EURO okná). Zasklené izolačným trojsklom $U_g=1,0W/m^2/K$. Zvukový útlm okien bude $>37dB$ a viac. Okná budú osádzané na pásky napr. Illmod Trio+ alebo výrobok technicky porovnateľný. Súčiniteľ prechodu tepla U_w podľa platnej normy. Na oknách budú osadené sieťky proti hmyzu, interiérové horizontálne žalúzie. Nepriehľadné fólie budú na oknách do hygienických zariadení. Okná s parapetom vyšším ako 1500mm majú zabezpečené otváranie pomocou pákového mechanizmu. Súčasťou dodávky okna bude vonkajší hliníkový parapet a vnútorný drevotriekový parapet.</p> <p>Vnútorné podávacie okno, manuálne výsuvné z hliníkových profilov, vyvážené, bezpečnostne stabilizované pri vysunutí, zasklené bezpečnostným tvrdeným čírim sklom. Lemovanie otvoru a parapetu z nerezového plechu. Kovanie: obojstranné madlo z brúsenej nerezovej ocele. Povrchová úprava: elox odtieň hliník prírodný svetlý.</p> <p>5) Dvere</p> <p>Interiérové drevené dvere do izieb pacientov, pracovísk sestier a lekárov a pod. budú mať akustický útlm podľa platných vyhlášok a noriem. Dvere do izieb pacientov budú drevené s presklením.</p> <p>Interiérové drevené dvere do sociálnych zariadení, hygieny pacientov, WC a pod. budú dvere vhodné do vlhkého prostredia.</p> <p>Interiérové drevené dvere do hygieny imobilných pacientov budú dvere vhodné do mokrého prostredia.</p> <p>Požiarna dvere s požadovanou požiarnou odolnosťou podľa projektu požiarnej ochrany budú hliníkové plné alebo presklené podľa funkcie miestnosti.</p> <p>6) Vnútorné povrchové úpravy</p> <p>Všetky vnútorné povrchy sa po odstránení omietok pripravujú na realizáciu nových vápeno-sadrových omietok a maľby na stropy, stĺpy a obvodové panely.</p> <p>Do výšky 2m budú priestory bez obkladu natreté umývateľnou maľbou.</p>
--	--

Miestnosti hygienických vstavkov, sociálnych zariadení, za umývadlami na pracovisku sestier a lekárov, čistiacich miestnostiach, výdaji jedál, recepcii a pod. sa steny opatria keramickým obkladom.

Stropy a steny nad podhľadmi je potrebné opatriť protiprašným náterom.

Stropy vo vybraných miestnostiach budú mať umývateľný náter alebo umývateľný podhľad.

Kvalita povrchu SDK stien a konštrukcii je požadovaná Q3.

Oceľové konštrukcie sa po odstránení hrdze natrú 1x syntetickým základným náterom 35mikrónov a 2x vrchným náterom 35mikrónov farby RAL, podľa výberu investora.

7) Ostatné profesie

Súčasťou obnovy interiérov 2. a 3. NP budú tiež ďalšie profesie, ako sú:

Zdravotechnika:

- Demontáž a montáž armatúr a zariadení predmetov
- Demontáž a montáž stupačiek
- Výmena rozvodov vody, kanalizácie

Vykurovanie:

- Demontáž vykurovacích telies a rozvodov
- Montáž vykurovacích telies a rozvodov
- Zaregulovanie

Vzduchotechnika a chladenie:

- Odvetrávanie hygienických priestorov
- Vetracie únikové cesty
- Chladenie priestorov (vnútorné a vonkajšie jednotky)

Elektroinštalácia:

- Silnopráva
- Slabopráva
- Štruktúrovaná kabeľáž

Medicínske plyny:

- Demontáž pôvodných rozvodov
- Montáž nových rozvodov a koncových prvkov

Navrhovaná rekonštrukcia v zmysle vyššie definovaného rozsahu umožní v existujúcich interiérových priestoroch Oddelenia FBLR nemocnice svätého Michala v Košiciach vytvoriť celkovo 10 lôžok v celkovo 7 izbách, z ktorých každá bude disponovať vlastným sociálnym zázemím (kúpeľňa + toaleta).

V rámci projektu sa predpokladá vytvorenie:

- 4 jednolôžkových izieb
- 3 dvojlôžkových izieb

Realizácia projektu umožní vytvoriť vhodné a bezpečné liečebné prostredie nielen pre pacientov ale i pre zdravotníckych pracovníkov poskytujúcich starostlivosť všetkým klientom nemocnice vyžadujúcim následnú zdravotnú starostlivosť.

Dodržanie princípu výrazne nenarušiť:	V zmysle podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu č. 5 priameho vyzvania v nadväznosti na plnenie požiadaviek nariadenia o mechanizme, vykonávacieho rozhodnutia Rady a požiadaviek definovaných v Pláne obnovy a odolnosti SR projekt zohľadňuje relevantné povinné požiadavky, ktoré sú pre realizáciu projektu záväzné a ktoré sú definované v Metodickej príručke k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1-4 Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR (príloha č. 8 priameho vyzvania).
Kategória nemocnice v zmysle OSN:	Nemocnica I. úrovne
Celkový počet lôžok následnej starostlivosti pred realizáciou projektu:	0 lôžok
Počet nových lôžok následnej zdravotnej starostlivosti vytvorených realizáciou projektu:	<ul style="list-style-type: none"> • 27 novovytvorených lôžok v rámci rekonštrukcia lôžkovej časti v súčasnosti nevyužívaného objektu Oddelenia dlhodobo chorých • 10 novovytvorených lôžok na Oddelení FBLR
Celkový počet lôžok následnej starostlivosti po realizácii projektu:	37 lôžok
Maximálna výška oprávnených výdavkov v prepočte na lôžka:	<p>Počet lôžok: 37 lôžok</p> <p>Maximálna výška príspevku na 1 lôžko: 41 000 € bez DPH</p> <p>Maximálna výška príspevku po prepočte na lôžka: 1 517 000,00 € bez DPH</p>
Odhadovaný rozpočet projektu:	<p>Celková výška rozpočtu projektu je 3 817 430,91 € bez DPH (4 695 440,02 € s DPH), z toho:</p> <p>S ohľadom na priamym vyzvaním stanovenú maximálnu výšku poskytnutia prostriedkov mechanizmu na 1 lôžko je rozdelenie výdavkov projektu nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výška poskytnutia prostriedkov mechanizmu : 1 517 000,00 € bez DPH (1 865 910,00 € s DPH) • vlastné zdroje prijímateľa: 2 300 430,91 € bez DPH (2 829 530,02 € s DPH)
Stav spracovania projektovej dokumentácie:	Žiadateľ má spracovanú architektonickú štúdiu na realizáciu projektu. Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sa predpokladá v mesiaci 05/2025. Následne bude zabezpečený proces stavebného konania.
Stav povolení na realizáciu projektu:	Žiadateľ predpokladá začatie stavebného konania v priebehu mesiaca jún 2025. Vydanie stavebného povolenia predpokladáme v priebehu mesiaca jún 2025.