

ZMLUVA O DIELO

č. 10/2001

na dodávku stavby „Adaptácia výmenníkovej stanice na plynovú kotolňu“ v budove
Ministerstva zdravotníctva SR, Limbová 2, Bratislava

Zmluva je uzavretá podľa ustanovení § 536 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení
medzi týmito účastníkmi :

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SR**
Limbová 2
837 52 Bratislava

Štatutárny orgán: **Doc. MUDr. Michal Ondrejčák, CSc.**
IČO: **165 565**
Bankové spojenie: **Národná banka Slovenska Bratislava**
Číslo účtu: **1123 002/0720**

ďalej v texte len „objednávateľ“

2. Zhotoviteľ: **T.P.K. s.r.o.**
Stará Vajnorská 39
831 04 Bratislava

Štatutárny orgán: **Peter Motyčka, konateľ**
IČO: **0035778407**
DIČ: **0035778407/602**
Bankové spojenie: **BANK AUSTRIA CREDITANSTALT**
Číslo účtu : **50977004/8080**

Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Vložka č.

ďalej v texte len „zhotoviteľ“

3. Oprávnené osoby konať menom objednávateľa:
vo veciach technických: **Ing. Igor Malovecký**
vo veciach zmluvných: **Doc. MUDr. Michal Ondrejčák, CSc.**

4. Oprávnené osoby konať menom zhotoviteľa:
vo veciach technických: **Ing. Branislav Feješ**
vo veciach zmluvných: **Peter Motyčka**

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo „Adaptácia výmenníkovej stanice na plynovú kotolňu“ v budove Ministerstva zdravotníctva SR, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené zmluvné dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu. Odovzdanie a prevzatie diela sa riadi článkom VII. tejto zmluvy.
3. Rozsah a kvalita diela sú určené projektom pre realizáciu stavby, ktorý spracovala kancelária TERM – Ing. Kabzan Juraj, Lenardova 14, 851 01 Bratislava pre objednávateľa.
Tento projekt (ďalej len realizačný projekt) objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi ako záväzný pokyn pre realizáciu diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. TERMÍNY PLNENIA

1. Zhotoviteľ vykoná predmet plnenia uvedený v článku II. tejto zmluvy v termínoch:
 - začatie: **14 dní po podpísaní ZoD**
 - ukončenie: **8 týždňov po zahájení stavby**Dielčie termíny postupu realizácie diela sú uvedené v prílohe č. 2 k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia za podmienky riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, vymedzeného v tejto zmluve.
Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením záväzku, neplynie lehota výstavby a objednávateľ nie je oprávnený uplatňovať príslušnú zmluvnú pokutu.
3. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva najmä:
 - 3.1. v dodávke realizačného projektu v troch vyhotoveniach vrátane výkazu výmer z ktorých jedno vyhotovenie odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela so zakreslením zmien počas realizácie.
Miestom odovzdania realizačného projektu je sídlo objednávateľa.
 - 3.2. v odovzdaní staveniska za podmienok dohodnutých v bode 4 tohto článku v termíne do 3 dní po uzavretí tejto zmluvy, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
 - 3.3. v dodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

4. O odovzdaní a prevzatí vypratého staveniska, zbaveného práv tretích osôb, spíšu zmluvné strany zápis, ktorý podpíšu k tomu oprávnení zástupcovia.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť primeranú zmenu dielčích termínov a konečného termínu ukončenia diela za týchto podmienok:
 - 5.1. pri podstatnej zmene rozsahu predmetu dodávky
 - 5.2. pri zásahoch štátnych a samosprávnych orgánov z dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ
 - 5.3. ak nastane prerušenie alebo pozastavenie prác zo strany objednávateľa z dôvodov, ktoré nezapríčinil zhotoviteľ
 - 5.4. v ďalších dohodnutých prípadoch.
6. Zmluvné dielo je financované z verejných prostriedkov (rozpočet SR).

Článok IV. CENA

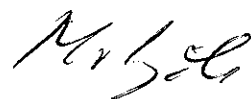
1. Zmluvné strany dohodli cenu diela v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v platnom znení ako cenu maximálnu takto:

Celková cena bez DPH	4 169 765,00 Sk
DPH 10%	166 790,60 Sk
DPH 23%	575 427,60 Sk
Celková cena vrátane DPH slovom: štyr milióny deväťsto jedenásť tisíc deväťstoosemdesiat tri Sk / 20 hal	4 911 983,20 Sk

Cena je dohodnutá na základe výkazu výmer, podľa realizačného projektu objednávateľa v rámci verejnej súťaže.

2. Špecifikácia ceny / ocenený výkaz výmer / diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene ceny diela uvedenej v bode 1 dôjde v týchto prípadoch:
 - a) pri zmene rozsahu predmetu zmluvy
 - b) pri zmene technického, projektového riešenia oproti projektovej dokumentácii odovzdanej zhotoviteľovi k spracovaniu cenovej ponuky
 - c) ak sa počas realizácie diela vyskytne potreba dodávok a prác nezahrnutých do prílohy č.1
 - d) pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na cenu diela
 - e) pri zmene DPH
 - f) pri zmene colných predpisov pri dodávkach tovaru z dovozu odo dňa podpisu Zmluvy o dielo

Zmluvné strany dohodnú zmenu ceny diela písomne, obojstranne potvrdeným dodatkom k tejto zmluve.



Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu na základe mesačných faktúr podľa súpisu skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávatelom a ocenených podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok bude tvoriť prílohu faktúry. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia. Jednotlivé faktúry budú obsahovať údaje v zmysle platného znenia zákona o DPH.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len na čiastku uznanú objednávatelom resp. jeho stavebným dozorom.
3. Záverečné zúčtovanie sa uskutoční po odovzdaní zmluvného diela ako celku na základe konečnej – zúčtovacej faktúry.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.

Článok VI. OSTATNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zák. č. 136/1995 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe, a to:
2. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, ďalej len denník .
Zmluvné strany sa dohodli, že obsahové náležitosti denníka budú zodpovedať ust. § 30 zrušenej vyhlášky 104/1973 Zb.
Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy.
Zhotoviteľ bude viesť denník do dňa odovzdania a prevzatia stavby.
3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť objednávatelovi (jeho stavebnému dozoru) denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň na podpis.
Denník sa vedie v troch priepisoch, z ktorých:
 - originál a druhá kópia zostáva v denníku pre zhotoviteľa
 - prvú kópiu si ponecháva objednávateľ, jeho stavebný dozor.
4. Objednávateľ je povinný do dvoch pracovných dní od predloženia zápisu v denníku poznačiť prípadný nesúhlas s obsahom záznamu, a to s uvedením dôvodu nesúhlasu. Ak tak neurobí, má sa za to, že s obsahom záznamu stavbyvedúceho súhlasí.
Denník je základným dokumentom o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní.



5. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku prístupný. Do denníka môžu robiť záznamy :
- stavbyvedúci zhotoviteľa prípadne jeho zástupca
 - poverený zástupca objednávateľa / stavebný dozor /
 - štatutárne orgány zmluvných strán
 - zástupcovia štátnych orgánov (stavebný úrad, ÚBP SR a pod.)
6. Na základe vzájomne odsúhlaseného zápisu v denníku, je zhotoviteľ oprávnený zmeniť materiály uvažované v realizačnom projekte, pokiaľ táto zmena nebude mať vplyv na kvalitu zmluvného diela.
7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa prostredníctvom zápisu v denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

Stavenisko a zariadenie staveniska

8. Zhotoviteľ je povinný v priebehu vykonávania zmluvných prác trvale udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciach. Prípadné pokuty za znečistenie verejného priestranstva a komunikácií znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.
9. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ.
Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ vyprace stavenisko v lehote do 3 kalendárnych dní odo dňa skončenia preberacieho konania.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi ochrannými osobnými pracovnými prostriedkami.
13. Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany budú riadiť právnymi predpismi upravujúcim dotknuté oblasti, ako sú:
- Zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení
 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 - Zákon č.238/1991 Zb. o odpadoch v platnom znení
 - Nariadenie vlády SR č.605/1992 Zb. o vedení evidencie odpadov v platnom znení.
 - Nariadenie vlády SR č.606/1992 Zb. o nakladaní s odpadmi v platnom znení.
 - Zákon č.309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami (zákon o ovzduší) v platnom znení.
 - Nariadenie vlády SR č.92/1996 Z.z., ktorým sa vykonáva zákon č.309/1991 Zb. (zákon o ovzduší).
 - Zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení.
 - Zákon č.127/1994 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.
 - Zákon č.138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v platnom znení.
 - Zákon č.287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
 - Zákon č.126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v platnom znení.

14. Zhotoviteľ a objednávateľ dohodnú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska okrem iného vzájomné vzťahy, práva a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a určia zodpovedných zamestnancov pre túto oblasť.
15. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú obidve zmluvné strany (ich zamestnanci) povinné:
- a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 - b) dodržiavať zásady bezpečného správania sa na pracovisku.
 - c) dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými boli riadne oboznámené.
 - d) nepoužívať alkoholické nápoje a nezneužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce.
 - e) dodržiavať určený zákaz fajčenia na stavbe.
 - f) oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní.
 - g) počínať si tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných zamestnancov v budove MZ SR.
16. Ak počas realizácie zmluvného diela nastanú okolnosti, ktoré môžu z hľadiska bezpečnosti pri práci ohroziť zdravie a životy osôb, alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu, prípadne poruchu technického zariadenia, nevyhovujúceho technického stavu konštrukcie stroja alebo zariadenia, prípadne iných nepredvídaných okolností, je zhotoviteľ povinný prerušiť prácu na stavbe. O prerušení urobí zápis do denníka stavbyvedúci.
17. Pri prerušení práce urobí zhotoviteľ opatrenia nevyhnutné na ochranu života, zdravia a majetku a vykoná o nich zápis do denníka.
V práci možno pokračovať až na pokyn zodpovedného zamestnanca objednávateľa urobený formou zápisu do stavebného denníka.
18. Zhotoviteľ je povinný realizovať zmluvné dielo tak, aby použitou technológiou, prípadne zariadeniami nezhoršoval životné prostredie v budove MZ SR. Ide najmä o tieto negatívne účinky: škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, znečisťovanie vôd a pod.

Všeobecné podmienky

19. Nebezpečenstvo škody na diele a na podkladoch slúžiacich k jeho vykonaniu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku. Po celú dobu vykonávania diela je objednávateľ vlastníkom veci, na ktorej sa vykonávajú práce podľa tejto zmluvy.
20. Ak sa počas realizácie diela vyskytnú kolízie v projektovom riešení, je objednávateľ povinný v lehote do 3 pracovných dní zabezpečiť doriešenie kolízie tak, aby zhotoviteľ mohol pokračovať v realizácii diela.
21. Po dobu realizácie zmluvného diela objednávateľ zabezpečí výkon občasného autorského dozoru projektanta.

22. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu v Slovenskej poisťovni a.s., ktorá sa vzťahuje aj na túto stavbu pre prípadné škody spôsobené pri realizácii zmluvného diela.
23. Pred zahájením prác predloží zhotoviteľ menný zoznam pracovníkov vrátane zodpovedného stavbyvedúceho (mená, rod. čísla, adresy, č. OP) za účelom vstupu do budovy.
24. Zhotoviteľ vykoná opatrenia, aby zabránil nadmernému prášeniu a pri prácach neznečistil ostatné priestory v budove MZ SR (prístupové chodby, koberce, schodištia a pod.). V prípade, že ich znečistí, zabezpečí ich vyčistenie do pôvodného stavu, resp. nahradí vzniknutú škodu.
25. Zhotoviteľ bude vykonávať hlučné a prašné práce len v dobe mimo pracovného času MZ SR.

Článok VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude zmluvné dielo vcelku.
Za deň splnenia zmluvného záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu.
3. K termínu odovzdania a prevzatia dohodnutej časti diela je zhotoviteľ povinný dať objednávateľovi všetky doklady pre riadne prevzatie diela a to predovšetkým:
 - 3.1. 1x realizačný projekt zmluvného diela so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom
 - 3.2. zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, revízne správy
 - 3.3. stavebný denník k nahliadnutiu
 - 3.4. zápisy o vykonaní predpísaných skúšok
 - 3.5. návody na obsluhu dodaných zariadení
 - 3.6. záručné listy jednotlivých výrobkov a zariadení
 - 3.7. doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas stavebných prác a jeho prevzatím zmluvnou stranou
4. Objednávateľ bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začne preberacie konanie, alebo oznámi dôvod, pre ktorý dielo nemôže prevziať.
Po dobu trvania preberacieho konania neplynie lehota výstavby a zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku.

5. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby, ktoré sa ho zúčastnili. Odovzdávací protokol okrem základných údajom o diele bude obsahovať aj:
 - 5.1. zhodnotenie akosti vykonaných prác
 - 5.2. súpis zistených väd a nedorobkov
 - 5.3. dohodu o lehotách ich odstránenia
 - 5.4. súpis odovzdaných dokladov
 - 5.5. konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá dňom podpisu preberacieho protokolu
 - 5.6. dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
6. Zhotoviteľ uskutoční ku dňu odovzdania a prevzatia všetky skúšky podľa príslušných STN. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa zápisom v denníku príslušného SO k účasti na týchto skúškach aspoň tri dni vopred.
Ak sa objednávateľ nezúčastnil vykonania skúšok, na ktoré bol riadne pozvaný, podpíše zápisnicu o skúškach iná hodnoverná osoba, ktorá sa ich zúčastnila.
7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených realizačným projektom diela a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Článok VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok, spôsobom a v kvalite, ktoré sú dohodnuté touto zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá tiež za to, že dielo bude mať vlastnosti ustanovené pre tento druh diela príslušnými STN. Zodpovednosť zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia platí počas celej záručnej doby ustanovenej touto zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela (predmet plnenia), ktoré vznikli po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu cestou stavebného denníka upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 96 mesiacov na práce a začína plynúť odo dňa odovzdania zmluvného diela objednávateľovi, t j. dňom odovzdania a prevzatia. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

V prípade zariadení a výrobkov, u ktorých výrobca či dodávateľ poskytuje odlišnú záručnú dobu, platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.

5. Objednávateľ doporučeným listom oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady, ktoré zistil neskôr v rámci záručnej doby (tzv. skryté vady).
V oznámení musí objednávateľ vady popísať a uviesť ako sa prejavujú navonok.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne reagovať na reklamáciu objednávateľa do 3 pracovných dní odo dňa jej doručenia.
Zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť obhliadku reklamovanej vady a z obhliadky spísať protokol.
Doba odstránenia prípadných väd bude dohodnutá zmluvnými stranami. Jej dĺžka bude podmienená druhom a náročnosťou vady.
Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v dohodnutom termíne, maximálne však do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že umožní zhotoviteľovi na odovzdanom diele prístup k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov v dohodnutom čase.
8. Objednávateľ je povinný potvrdiť zhotoviteľovi odstránenie väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní alebo zistených v záručnej dobe.

Článok IX. MAJETKOVÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne dohodnutom v tejto zmluve, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady resp. nedorobky v dohodnutom termíne, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Sk (slovom : jedentisíc Sk) za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zaplatením majetkových sankcií podľa tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.

Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- meškanie zhotoviteľa s ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy viac ako 14 dní
- preukázané nekvalitné vykonávanie zmluvných prác oproti realizačnému projektu

2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 O.z.
3. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 1. tohto článku stanoví na plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po márnom uplynutí tejto lehoty.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky a nároku objednávateľa na bezplatné odstránenie zistených väd a nedorobkov podľa čl. X bod 5.
5. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom:
 - 1x realizačný projekt so zakreslením skutočného stavu vykonaných dodávok a prác
 - ostatný realizačný projekt, ktorý obdržal od objednávateľa a k vykonaniu diela
 - atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti zmluvného diela.Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.
O odovzdaní a prevzatí spíšu poverení zástupcovia strán protokol.
Protokol bude najmä obsahovať tieto náležitosti:
 - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho sa uvedie osobitne zaplatená čiastka a čiastka zostávajúca k úhrade
 - dátum a podpisy poverených zástupcov
 - súpis zistených väd a nedorobkov a spôsob a lehoty ich odstránenia zhotoviteľom.
6. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele.

Článok XI.

PRÁVNE PREDPISY A ROZHODOVANIE SPOROV

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi predpismi a normami. Jednostranný prejav vôle dotýkajúci sa zmeny zmluvy alebo jej zrušenia je potrebné vykonať tiež v písomnej forme.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním.

3. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán ani na rokovaní štatutárnych zástupcov, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutia príslušnému súdu.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom ich obsahu.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
4. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, štatutárnych orgánov, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane doručeným listom a premietnu túto zmenu do zmluvy dodatkom k nej.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - príloha č. 1 Špecifikácia ceny diela (ocenený výkaz výmer)
 - príloha č. 2 Harmonogram postupu prác
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať všetky zmluvné dokumenty.

V Bratislave, dňa 11. 4. 2001

T.P.K. s.r.o.

Stará Vajnorská 39
831 04 Bratislava

Za objednávateľa: 21.6.2001

Za zhotoviteľa: *M. B. S.*

